

UPOZORNĚNÍ : TATO DOKUMENTACE PODLÉHÁ OCHRANĚ PODLE PŘÍSLUŠNÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, ZEJMÉNA PODLE AUTORSKÉHO ZÁKONA Č. 121/2000 SB. VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

INVESTOR MĚSTO VRCHLABÍ, ZÁMEK 1, 543 01 VRCHLABÍ, IČ 00278475, DIČ CZ00278475					
HLAVNÍ PROJEKTANT AMX s.r.o. IČ 25983857 SLEZSKÁ 848 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ telefon +420 776 773 778 e-mail amx@amxcz.cz		amx s.r.o.	PROJEKTANT ČÁSTI AMX s.r.o. IČ 25983857 SLEZSKÁ 848 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ telefon +420 776 773 778 e-mail amx@amxcz.cz	amx s.r.o.	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ING.ARCH. ZDENĚK HANUŠ 
AKCE	VRCHLABÍ, ŠKOLNÍ ČP. 1395-1399 ZATEPLENÍ PANELOVÉHO BYTOVÉHO DOMU AKTUALIZACE VI. 2021				
STUPEŇ	DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY			DATUM	VI. 2021
NÁZEV ČÁSTI DOKUMENTACE SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA					OZNAČENÍ PŘÍLOHY B.

VRCHLABÍ, ŠKOLNÍ ČP. 1395-1399
ZATEPLENÍ PANELOVÉHO BYTOVÉHO DOMU
AKTUALIZACE VI. 2021

Dokumentace pro stavební řízení / ohlášení stavby, provádění stavby a výběr zhotovitele

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Dokumentace včetně textové části je zpracována dle Přílohy č.12 vyhlášky č. 499/2006 Sb. v aktuálním znění s přihlédnutím k Příloze č.13

Obsah :

- B.1 Popis území stavby
 - a. Charakteristika stavebního pozemku
 - b. Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů /geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum ap./
 - c. Stávající ochranná a bezpečnostní pásma
 - d. Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území ap.
 - e. Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území
 - f. Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin
 - g. Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa /dočasné / trvalé/
 - h. Územně technické podmínky /zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu/
 - i. Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice
- B.2 Celkový popis stavby
 - B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek
 - B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení
 - a. Urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení
 - b. Architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení
 - B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby
 - B.2.4 Bezbarierové užívání stavby
 - B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby
 - B.2.6 Základní charakteristika objektů
 - a. Stavební řešení
 - b. Konstrukční a materiálové řešení
 - c. Mechanická odolnost a stabilita
 - B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení
 - a. Technické řešení
 - b. Výčet technických a technologických zařízení
 - B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení
 - a. Rozdělení stavby a objektů do požárních úseků
 - b. Výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti
 - c. Zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí
 - d. Zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest
 - e. Zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru
 - f. Zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrových míst
 - g. Zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu /přístupové komunikace, zásahové cesty/
 - h. Zhodnocení technických a technologických zařízení stavby /rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení/

- i. Posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními
 - j. Rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek
- B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi
 - a. Kritéria tepelně technického hodnocení
 - b. Energetická náročnost stavby
 - c. Posouzení využití alternativních zdrojů energií
- B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby /větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů ap./ a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí /vibrace, hluk, prašnost ap./
- B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí
 - a. Ochrana před pronikáním radonu z podloží
 - b. Ochrana před bludnými proudy
 - c. Ochrana před technickou seizmicitou
 - d. Ochrana před hlukem
 - e. Protipovodňová opatření
- B.3 Připojení na technickou infrastrukturu
 - a. Napojovací místa technické infrastruktury
 - b. Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky
- B.4 Dopravní řešení
 - a. Popis dopravního řešení
 - b. Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu
 - c. Doprava v klidu
 - d. Pěší a cyklistické stezky
- B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav
 - a. Terénní úpravy
 - b. Použité vegetační prvky
 - c. Biotechnická opatření
- B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana
 - a. Vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda
 - b. Vliv stavby na přírodu a krajinu /ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů ap./, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině
 - c. Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000
 - d. Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA
 - e. Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů
- B.7 Ochrana obyvatelstva
Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva
- B.8 Zásady organizace výstavby
 - a. Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění
 - b. Odvodnění staveniště
 - c. Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu
 - d. Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky
 - e. Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin
 - f. Maximální zábory pro staveniště /dočasné / trvalé/
 - g. Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace
 - h. Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

- i. Ochrana životního prostředí při výstavbě
- j. Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů
- k. Úpravy pro bezbarierové užívání výstavbou dotčených staveb
- l. Zásady pro dopravně inženýrské opatření
- m. Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby /provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě ap./
- n. Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

UPOZORNĚNÍ :

Veškeré odchylky od dokumentace pro ohlášení stavby / stavební povolení vzniklé při zpracování následujících stupňů dokumentace /výrobní dokumentace ap./, při přípravě a realizaci stavby musí být předloženy ke schválení projektantovi dokumentace pro ohlášení stavby / stavební povolení a smí být realizovány jen s jeho souhlasem. Při změnách a záměnách nesmí dojít ke změně koncepce řešení, zejména k použití konstrukcí, skladeb a materiálů nižšího standardu

VRCHLABÍ, ŠKOLNÍ ČP. 1395-1399
ZATEPLENÍ PANELOVÉHO BYTOVÉHO DOMU
AKTUALIZACE VI. 2021

Dokumentace pro stavební řízení / ohlášení stavby, provádění stavby a výběr zhotovitele

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Dokumentace včetně textové části je zpracována dle Přílohy č.12 vyhlášky č. 499/2006 Sb. v aktuálním znění s přihlédnutím k Příloze č.13

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

- Dotčený objekt čp. 1395-1399 leží v k.ú. Podhůří-Harta 786331 na st.p. 586 až 590. Pozemky st.p. 586 až 590 jsou v KN vedeny jako zastavěná plocha a nádvoří. Vlastníkem st.p. 586 až 590 je Město Vrchlabí, Zámek čp. 1, 543 01 Vrchlabí.
- Pozemky st.p. 586 až 590, na kterých se nachází řešený objekt čp. 1395-1399, sousedí s pozemky :
 - Pozemek p.č. 933/10 - Vlastník Město Vrchlabí, Zámek čp. 1, 543 01 Vrchlabí, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace.
- Objekt čp. 1395-1399 se nachází v zástavbě panelových bytových domů v lokalitě Liščí kopec. Řešený objekt leží na mírně svažitém pozemku. Na pozemcích kolem stavby se nachází vysoká i nízká zeleň. Podle povrchových znaků a informací investora se na pozemku a v jeho okolí nacházejí podzemní objekty a inženýrské sítě. Podle dostupných informací však stavba nezasáhne do stávajících inženýrských sítí a přípojek, zpevněných ploch /kromě okapového chodníku a nízké náletové zeleně.
- Stavební proces zasáhne na sousední pozemky, zejména zařízení staveniště a zásobování stavby.
- Přesah vnějšího zateplení zasahuje na sousední pozemek p.č. 933/10, který je ve vlastnictví téhož vlastníka = Města Vrchlabí.
- Jedná se o stavební úpravu stávajícího panelového bytového domu v celostěnové soustavě T-06B-E s šesti bytovými a jedním technickým podlažím.
- Stávající panelový bytový dům byl postaven přibližně v roce 1986-1987.
- Objekt je napojen na inženýrské sítě včetně dálkového rozvodu tepla. Napojovací body energií v objektu.
- Podle informací projektanta **neleží** pozemek v žádném ochranném pásmu. Lze hovořit pouze o ochranných pásmech jednotlivých inženýrských sítí a přípojek. Na pozemku není umístěno nic, co by bylo předmětem památkové ochrany. Pozemek neleží na území městské památkové rezervace ani jejím ochranném pásmu. Pozemek neleží v KRNP.

B.1.a CHARAKTERISTIKA STAVEBNÍHO POZEMKU

- Dotčený objekt čp. 1395-1399 leží v k.ú. Podhůří-Harta 786331 na st.p. 586 až 590. Pozemky st.p. 586 až 590 jsou v KN vedeny jako zastavěná plocha a nádvoří. Vlastníkem st.p. 586 až 590 je Město Vrchlabí, Zámek čp. 1, 543 01 Vrchlabí.
- Pozemky st.p. 586 až 590, na kterých se nachází řešený objekt čp. 1395-1399, sousedí s pozemky :
 - Pozemek p.č. 933/10 - Vlastník Město Vrchlabí, Zámek čp. 1, 543 01 Vrchlabí, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace.
- Stavební proces zasáhne na sousední pozemky, zejména zařízení staveniště a zásobování stavby.
- Přesah vnějšího zateplení zasahuje na sousední pozemek p.č. 933/10, který je ve vlastnictví téhož vlastníka = Města Vrchlabí.
- Jedná se o stavební úpravu stávajícího panelového bytového domu v celostěnové soustavě T-06B-E s šesti bytovými a jedním technickým podlažím.

- Skládá se z pěti typových sekcí /zleva při pohledu na hlavní vstupy/ 686 KL /čp.1395/, 685 VN /čp.1396/, 685 VDP /čp.1397/, 686 VDL /čp.1398/ a 685 KP /čp.1399/.
- V objektu je celkem 72 bytů, z toho :
 - v sekcích čp.1395 a čp.1398 po 12 bytech /dva byty na schodiště/,
 - v sekcích čp.1396, čp.1397 a čp.1399 po 18 bytech /tři byty na schodiště/.
- Stávající panelový bytový dům byl postaven přibližně v roce 1986-1987.
- Objekt je napojen na inženýrské sítě včetně dálkového rozvodu tepla. Napojovací body energií v objektu.
- Při fasádách objektu čp. 1395-1399 se nachází větší počet zařízení správců inženýrských sítí /přízděné či samostatně stojící pilíře či skříně/. V dostatečném předstihu před zahájením prací na zateplení je třeba si vyžádat spolupráci se správci těchto zařízení a dohodnout s nimi principy provedení povrchových úprav a případně i koncepční úpravy. Pozornost je třeba zaměřit zejména na :
 - Možnost celkového odstranění nebo přesunu těchto zařízení z pozemku investora.
 - Možnosti odsunu dotčených zařízení do takové vzdálenosti od fasády, která umožní instalaci plnohodnotné tloušťky zateplovacího systému na sokl objektu.
 - Prevenci zatékání do spáry mezi přistavěným zařízením a fasádou zateplovaného objektu. Odtud mohou vyplynout opatření, která sice budou hrazena vlastníkem čp. 1395-1399, ale která mohou částečně nebo zcela přesahovat na řešené přístavky /oplechování stříšky, utěsnění styčných spar ap./.
- Podle informací projektanta **neleží** pozemek v žádném ochranném pásmu. Lze hovořit pouze o ochranných pásmech jednotlivých inženýrských sítí a přípojek. Na pozemku není umístěno nic, co by bylo předmětem památkové ochrany. Pozemek neleží na území městské památkové rezervace ani jejím ochranném pásmu. Pozemek neleží v KRNP.

B.1.b VÝČET A ZÁVĚRY PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ

/ geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum ap./

-
- Pro účely dokumentace ke stavebnímu řízení neměl projektant k dispozici aktuální zaměření stávajícího stavu objektu, stavebně statický průzkum, geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum či další podklady.
 - Projektant vycházel v roce 2014 z poskytnutých částí původní projektové dokumentace, z informací investora a z prohlídky na místě.
 - Předmětem prací není provádění průzkumů stávající stavby včetně prohlídek uvnitř jednotlivých bytů a provádění a vyhodnocování sond.

B.1.c STÁVAJÍCÍ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO

-
- Práce budou probíhat na stávajícím objektu. Kromě dočasného zřízení zařízení staveniště a manipulačních ploch podél fasád se navržené úpravy nijak neprojeví na vnějších plochách.
 - Podle informací projektanta **neleží** pozemek v žádném ochranném ani bezpečnostním pásmu. Lze hovořit pouze o ochranných pásmech jednotlivých inženýrských sítí a přípojek. Na pozemku není umístěno nic, co by bylo předmětem památkové ochrany. Pozemek neleží na území městské památkové rezervace ani jejím ochranném pásmu. Pozemek neleží v KRNP.
 - Existenci podzemních sítí a přípojek je nutno prokázat vytýčením sítí jejich správci v místech, kde přípojky procházejí do objektu a kde bude vnější zateplení zataženo pod úroveň terénu. V těchto prostorech musí být veškeré inženýrské sítě a přípojky, které by mohly být realizací stavby dotčeny, vytýčeny před zahájením prací. Je nutno dodržet veškerá ochranná pásma inženýrských sítí a ochránit inženýrské sítě a přípojky v souladu s platnými předpisy a pokyny správců sítí.
 - Nepředpokládá se pohyb vozidel nebo výskyt jiného zvýšeného zatížení na

nezpevněných plochách, proto z těchto důvodů není nutno prokazovat existenci inženýrských sítí.

B.1.d POLOHA VZHLEDEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODDOLOVANÉMU ÚZEMÍ

- Podle informací projektanta neleží řešený objekt čp. 1395-1399 na st.p. 586 až 590 v záplavovém území.
- Podle informací projektanta neleží řešený objekt čp. 1395-1399 na st.p. 586 až 590 v poddolovaném území

B.1.e VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ, VLIV STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ

- Jedná se o dílčí stavební úpravy stávajícího bytového domu. Stávající objekt bude podle této dokumentace zateplen, dojde k výměně sklepních oken, kompletní rekonstrukci lodžii včetně výměny zábradlí, opravě okapových chodníků. Rekonstrukce předložených vstupních schodů se zábradlím byla po dohodě s investorem vyčleněna do samostatné etapy.
- Podle informací projektanta se na stávající stavbě nenacházejí materiály na bázi azbestu.
- Na stavbě nebudou použity materiály negativně ovlivňující životní prostředí,
- Stavba nebude po realizaci vnějšího zateplení negativně ovlivňovat životní prostředí. Realizace vnějšího zateplení /ETICS/, výměna sklepních oken a rekonstrukce okapových chodníků nemají negativní vliv na okolí objektu nebo životní prostředí. Naopak kladem z hlediska životního prostředí je snížená energetická náročnost objektu /potřeba tepla na vytápění/.
- Veškeré konstrukce budou provedeny v souladu s požárními předpisy – viz. požárně bezpečnostní řešení této dokumentace.
- Zásobování stavby bude vedeno po místních komunikacích. Mimo obvod staveniště nebude nutno činit žádná další opatření pro stavbu.
- Rozsah staveniště bude upřesněn vybranou realizační firmou. Předpokládá se dočasný zábor pro lešení, využití pásu pozemku po obvodu lešení pro manipulaci s materiálem a využití zatravněné plochy u severního štítu domu na pozemku p.č. 933/10 pro zařízení staveniště a skladování materiálu, příp. i využití plochy při jižním štítu na pozemku p.č. 933/24 k témuž účelu. Oba dotčené pozemky jsou ve vlastnictví města Vrchlabí.
- Projektant doporučuje zvážit, zda by při dodržení požadavků bezpečnosti práce a bezpečnosti dopravy nebylo možné využít pro účely zařízení staveniště alespoň část přilehlých zpevněných ploch a dočasně tím snížit parkovací kapacity v dosahu objektu. Kladným efektem by bylo menší zasažení zatravněných ploch provozem stavby.
- Staveniště bude zabezpečeno proti vniknutí nepovolaných osob oplocením.
- S ohledem na skutečnost, že se jedná o stavbu v obydleném a i jinak využívaném území, je důležité dodržování opatření proti hluku, prachu a větru, dodržování denního a týdenního režimu prací, pravidelné čištění a kropení komunikací a chodníků ap.,
- V rámci realizace bude odpad likvidován v souladu s platnými předpisy, tj. bude tříděn, odděleně skladován, vyvážen a likvidován standardním způsobem na základě smlouvy s oprávněnou organizací, předpokládá se převážná likvidace odpadu skládkováním, doklady o odpadech budou předloženy ke kolaudaci, resp. v rámci předávacího řízení.
- V rámci této stavby se neuvažuje se zásahy do inženýrských sítí a přípojek nebo s jejich ohrožením. Existenci podzemních sítí a přípojek je nutno prokázat vytýčením sítí jejich správcí v místech, kde přípojky procházejí do objektu a kde bude vnější zateplení zataženo pod úroveň terénu. V těchto prostorech musí být veškeré inženýrské sítě a přípojky, které by mohly být realizací stavby dotčeny, vytýčeny

před zahájením prací. Je nutno dodržet veškerá ochranná pásma inženýrských sítí a ochránit inženýrské sítě a přípojky v souladu s platnými předpisy a pokyny správců sítí.

- V případě kolize polohy inženýrských sítí a přípojek se zařízením staveniště nebo stavbou je nutno učinit odpovídající opatření - např. snížit možné ohrožení položením silničních panelů.
- Před vstupy do objektu musí být po dobu stavby zřízeno ještě dočasné rozšíření bezpečně chránící chodce = opatření proti pádu předmětů z lešení.
- Neuvažuje se se zásahy do vzrostlé zeleně. Zatravněné plochy dotčené provozem stavby budou po dokončení stavby vyčištěny, vyrovnány a zpětně zatravněny. Součástí prací je ale odstranění shluku nižší keřovité náletové zeleně při SZ rohu objektu.
- V maximální míře bude dbáno na minimalizování škod, zejména na komunikacích, chodnících, inženýrských sítích, stávající zeleni, vlastních i okolních objektech a zařízeních. Dodavatel uvede poškozené objekty, plochy a zařízení do původního stavu a nahradí veškeré vzniklé škody
- Projektem navržené řešení zajišťuje soulad stavby s platnými předpisy z oblasti ochrany proti hluku a vibracím, zejména ČSN 73 0832 Akustika.
- Provoz stavby může mít do jisté míry negativní vliv na pohodu užívání objektu. Na pohodu užívání ploch a objektů v bezprostředním dosahu upravovaného objektu bude mít vliv minimální /zejména doprava materiálu/. Stavba však musí dodržovat platné předpisy. Případné negativní vlivy na okolní prostředí nesmí překročit povolenou mez a musí být vhodnými opatřeními minimalizovány.
- Pro potřeby stavby budou používány napojovací body energií v objektu /voda, kanalizace, elektro/, a to přes vlastní měření.
- Rozsah zařízení staveniště určí vybraný zhotovitel, předběžně se uvažuje s osazením max. 2 mobilních WC a 2 mobilních buněk. Součástí zařízení staveniště bude i skladová plocha pro materiál a odpad. Předpokládá se možnost dohody realizační firmy s vlastníkem objektu na využití menší části technického podlaží pro potřeby stavby.
- Po celou dobu stavby je nutno dbát na nepřerušování, plynulost, bezpečnost a bezkoliznost provozu dopravy vozidlové i pěší v dosahu objektu. Případné omezení provozu vozidel nebo chodců /např. při zásobování a skládání materiálu/ musí být krátkodobé a i v rámci něho musí být zabezpečena možnost příjezdu pro zdravotní a požární vozy.
- Není třeba navrhovat žádná zvláštní opatření na ochranu okolí.
- Není navržena přístavba ani nástavba.
- Předmětem navržených úprav nejsou zásahy do odtokových poměrů v území. Navržené úpravy budou realizovány na obvodovém plášti stávajícího objektu. Není navržena přístavba ani nástavba. Odtok srážkových vod ze střech zůstane stávající, tj. vnitřními dešťovými svody do kanalizace a mimo objekt do vsaku na terén, příp. také odtokovým žlabem a ze zpevněných ploch do kanalizace .
- Údaje o odtokových poměrech nejsou projektantovi známy, princip nakládání s dešťovými vodami zůstane stejný jako ve stávajícím stavu.

B.1.f POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN

- Nejsou žádné požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

B.1.g POŽADAVKY NA MAXIMÁLNÍ ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU NEBO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA /dočasné / trvalé/

- Nedojde k záboru zemědělského půdního fondu.
- Nedojde k záboru pozemků určených k plnění funkce lesa

B.1.h ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY /zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu/

- Navržené úpravy budou realizovány na stávajícím objektu. Nedojde k navýšení stávajících kapacit objektu, nedojde tedy k požadavkům na změny napojení stávajícího objektu na dopravní a technickou infrastrukturu

B.1.i VECNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY, PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ, SOUVISEJÍCÍ INVESTICE

- Stavba nemá žádné věcné a časové vazby na okolní stavby a pozemky.
- S navrženými pracemi nejsou spojeny podmiňující, vyvolané a související investice.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY

- Objekt je a i nadále bude využíván k bydlení jako bytový dům.

B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

B.2.2.a URBANISMUS - ÚZEMNÍ REGULACE, KOMPOZICE PROSTOROVÉHO ŘEŠENÍ

- Navržené stavební úpravy mají charakter údržby, netýkají se urbanistického řešení. Vizualně se změní pouze vnější barevnost, zábradlí lodžii a výplně otvorů technického podlaží.

B.2.2.b ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ - KOMPOZICE TVAROVÉHO ŘEŠENÍ, MATERIÁLOVÉ A BAREVNÉ ŘEŠENÍ

- Navržené stavební úpravy mají charakter údržby, netýkají se urbanistického řešení, architektonické řešení změní jen částečně. Vizualně se změní pouze vnější barevnost objektu, zábradlí lodžii a výplně otvorů technického podlaží. Hmotové řešení objektu zůstane stávající.
- Stávající architektonické řešení objektu je identické původní pro typový panelový dům v celostěnovém systému T-06B-E. Došlo sice již k výměně bytových oken za plastová, k výměně vstupních dveří, k náhradě bytových lodžiových stěn a dodatečnému zateplení střechy, nicméně tyto změny se na vnějším vzhledu objektu projeví minimálně.
- Navržené architektonické řešení musí vycházet z investorem uvažovaného rozsahu úprav na objektu. Nejedná se tedy o volnou tvorbu, ale o ztvárnění nového konceptu vzhledu domu ve vymezených mantinelech.
- Obecně dojde ke změně povrchových materiálů a barevnosti. Podstatou návrhu je rozčlenění délky fasád barvou. Základní teple šedý nenápadný odstín je střídán na hlavní fasádě třemi výraznými odstíny doplněnými na štítech dalšími dvěma odstíny.
- Projektant uvažuje s vizuální podobností řešeného objektu s objektem Dukelská čp.1325-1326. Tyto objekty jsou na dohled. Středně až světle šedá barevnost významné části fasád má za cíl vizuálně zmenšit stavbu, zejména s cílem neupozorňovat na objem stavby umístěné ve vyvýšené poloze nad městem /i když ne v přímém vizuálním kontaktu s městem/.
- Barevnost a povrchové materiály doplňkových konstrukcí /zábradlí ap./ jsou voleny

novodobé bez snahy jakýmkoli způsobem evokovat původní doplňkové konstrukce.

B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

- Navržené stavební úpravy mají charakter údržby, a provozního řešení se nedotýkají

B.2.4 BEZBARIEROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

- Navržené stavební úpravy mají charakter údržby, nijak nemění stávající stav. Stávající bytový dům bude i nadále přístupný hlavními vchody bezbarierově /i když dále před vstupy jsou vyrovnávací schodiště/, zadními vchody barierově. Provoz uvnitř objektu je ze strany hlavních vstupů bezbarierový, objekt je vybaven výtahy.

B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

- Touto dokumentací jsou navrženy dílčí stavební úpravy obvodového pláště stávajícího objektu. Nově navržené stavební konstrukce a opravy instalací vyhovují platným předpisům z pohledu bezpečnosti při užívání stavby, např. :
 - Stavební úpravy budou realizovány a stavba poté užívána v souladu s částí pátou stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění, zejména v souladu s §156 :
„Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbarierového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.“
Navržené stavební úpravy tyto požadavky splňují.
 - Navržené stavební úpravy splňují obecné požadavky na stavby /vyhláška č.268/2009 Sb./. Zejména stavební konstrukce jsou navrženy a musí být provedeny v souladu s normovými hodnotami tak, aby po dobu plánované životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí, a to i předvídatelným mimořádným zatížením, která se mohou běžně vyskytnout při provádění a užívání stavby - viz. §9, odst.3 vyhlášky a viz. též A. Průvodní zpráva.
 - Navržené stavební úpravy nebudou ohrožovat život a veřejné zdraví, život nebo zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí - §119, odst.2. stavebního zákona č.183/2006 Sb.
 - Výrobky pro stavbu /§156, odst.2 stavebního zákona/ jsou navrženy a musí být realizovány v souladu s platnými nařízeními vlády o výrobcích pro stavby /nařízení vlády č.163/2002 Sb. nebo 190/2002 Sb. v aktuálním znění/.
 - Při užívání stavby nebude ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích. Způsob užívání stavby bude po provedení navržených prací identický se stávajícím stavem.
 - Navržené stavební úpravy obdobně splňují požadavky vyhlášky č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb.
 - Projektem navržené řešení zajišťuje soulad stavby s platnými požárními předpisy, viz. požárně bezpečnostní řešení.
 - Projektem navržené řešení jednotlivých instalací umožňuje bezpečné užívání.
 - Objekt je a zůstane i po realizaci navržených úprav bezbarierově přístupný ze strany východní, kde jsou umístěny hlavní vstupy. Pohyb osob uvnitř

objektu je z této strany také bezbarierový.

- Bezpečnost při užívání jednotlivých částí stavby, výrobků a konstrukcí :
 - Jednotlivé části stavby, výrobky a konstrukce musí být užívány způsobem, ke kterému jsou určeny a v souladu s podmínkami jejich výrobce.
 - Předmětem navržených prací jsou většinou výrobky a konstrukce, s nimiž běžný uživatel nepřijde přímo do styku - a to vnější kontaktní zateplení.
 - Další součástí stavby je výměna části výplní otvorů v obvodových stěnách /sklepních oken/. Budou použity standardní hromadně vyráběné výrobky doložené doklady dle platných předpisů.
 - Nášlapné vrstvy podlah a vnějších povrchů, pokud budou dotčeny, jsou navrženy s protiskluzností odpovídající platným předpisům.

B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

B.2.6.a STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

B.2.6.a.1 CHARAKTERISTIKA STÁVAJÍCÍCH KONSTRUKCÍ

- Jedná se o **celostěnovou** panelovou soustavu T-06 B-E. Panelová krabicová konstrukce s rozponem nosných stěn 3,60 m s nosnými obvodovými stěnami. Konstrukční výška podlaží 2,80 m.
- Objekt **nemá** zapuštěné meziokenní vložky obvyklé u starších variant T-06 B.
- Založení - železobetonové základové pasy na nepropustné zemině.
- Příčné nosné železobetonové stěnové panely T06B tloušťky 140 mm.
- Stropní železobetonové panely T06B tloušťky 120 mm.
- **Obvodové nosné panely** v typických bytových podlažích tloušťky **300 mm** ve skladbě :
 - Vnitřní nosná betonová vrstva 150 mm z betonu III, slabě vyztužená,
 - Tepelná izolace polystyren 80 mm,
 - Vnější ochranná vrstva tloušťky 70 mm z betonu III vyztužená ocelovou sítí a obvodovou výztuží, vápencový vsyp Prefa,
- **Obvodové nosné panely** v technickém podlaží tloušťky **250 mm** ve skladbě
 - Vnitřní nosná betonová vrstva 150 mm z betonu III, slabě vyztužená,
 - Tepelná izolace polystyren 50 mm,
 - Vnější ochranná vrstva tloušťky 50 mm z betonu III vyztužená ocelovou sítí a obvodovou výztuží, vápencový vsyp Prefa,
- **Štítové stěny** stejné skladby jako podélné obvodové stěny,
- Strojovna výtahu je tvořena obvodovými betonovými dílci s izolací pórobetonem tloušťky 200 mm a systémovými stropními panely. Předpokládaná skladba obvodové stěny strojovny výtahu :
 - Vnitřní moniérka 40 mm,
 - Tepelná izolace plynosilikát 135 mm 600kg/m³,
 - Vnější moniérka 25 mm se vsypem z kamenné drti,
 - Dodatečné vnější zateplení ETICS s izolačním 50 mm EPS.
- Přední a boční stěny lodžii, podhledy lodžiových desek a čela štítových panelů opatřeny venkovním nátěrem Lykocel
- Vstupy obloženy obkladovými pásky Alit.
- **Lodžiové příložky** tloušťky **140 mm** osazeny s vložením 10 mm polystyrenu do spáry mezi příložku a příčný nosný panel /není ale známo, zda jen v čele příložky, nebo v celé ploše příložky, zřejmě ale jen v čele/.
V místě lodžiové příložky skladba od exteriéru :
 - Fasádní nátěr PVAC,
 - Vnější betonová moniérka 45 mm,
 - Polystyren 50 mm,

- Vnitřní betonová monierka 45 mm,
- Polystyren 10 mm vložený mezi lodžiovou přílošku a příčný nosný panel,
- Příčný nosný panel tloušťky 140 mm,
- Lehké sendvičové dřevěné lodžiové stěny **na zadní straně bytových lodžií** již byly vyměněny za **lehké zděné stěny z pórobetonového zdiva s vnějším zateplením** v předpokládané skladbě dle údajů investora :
 - Vnitřní systémová omítka 5 mm,
 - Pórobetonová vyzdívka /Ytong/ 150 mm,
 - Vnější kontaktní zateplovací systém s tloušťkou izolantu 100 mm EPS.
 POZOR - skladbu, provedení a stav těchto konstrukcí je nutno při realizaci ověřit
- **Těžké sendvičové lodžiové stěny na zadní straně schodišťových lodžií** jsou původní a mají obdobnou skladbu jako lodžiové příložky /od exteriéru/ :
 - Fasádní nátěr PVAC,
 - Vnější betonová monierka 45 mm,
 - Polystyren 50 mm,
 - Vnitřní betonová monierka 45 mm,
- Plochá **dvouplášťová silikátová hlavní střecha** ve skladbě :
 - Dodatečná hydroizolační vrstva fólie PVC, zřejmě včetně podkladní vrstvy.
 - Dodatečná tepelně izolační vrstva minerálních desek tloušťky 100 mm.
 - Původní hydroizolační souvrství asfaltových pásů a nátěrů v provedení dle původní projektové dokumentace Np, Perbitagit, AO Si 82/25, Bitagit Si, IPA 500/SH, Bitagit Si, 2x SA 10, 2x RS. Svislé části zesíleny Sklobitem, přesné provedení, skladba a případné následné úpravy nejsou známy,
 - Železobetonový střešní panel druhého pláště tloušťky 100 mm ve spádu,
 - Větraná vzduchová mezera,
 - Tepelná izolace střechy 2x 60 mm minerální plst',
 - Nosný železobetonový stropní panel T06B tloušťky 120 mm,
- Plochá **jednoplášťová střecha strojovny výtahu** ve skladbě
 - Dodatečná hydroizolační vrstva fólie PVC, zřejmě včetně podkladní vrstvy.
 - Původní hydroizolační souvrství asfaltových pásů a nátěrů v provedení dle původní projektové dokumentace Np, Perbitagit, AO Si 82/25, Bitagit Si, IPA 500/SH, Bitagit Si, 2x SA 10, 2x RS. Svislé části zesíleny Sklobitem, přesné provedení, skladba a případné následné úpravy nejsou známy,
 - Tepelná izolace z desek Polsid tloušťky 100 mm,
 - Zřejmě spádová vrstva betonové mazaniny /není uvedeno v původním projektu/,
 - Nosný železobetonový stropní panel T06B tloušťky 120 mm,
- **Strop pod strojovnou výtahu** - skladba stropu není projektantovi známa. Celková tloušťka tohoto stropu je cca 590 mm. Ze situace lze odhadovat :
 - Horní plocha stropu bude tvořena buď monolitickou betonovou deskou nebo betonovým stropním panelem.
 - Mezivrstva bude vyplněna plynosilikátovými tvárnicemi nebo násypem škváry.
 - Spodní konstrukci stropu bude tvořit betonový stropní panel ležící v úrovni nejvyššího stropu.
- **Okna** - Původní dřevěná zdvojená okna a lodžiové dveře se dvěma skly v bytech a na schodištích již byly vyměněny za nová okna plastová a dveře plastové,
- **Sklepní okna** - původní jednoduše zasklená ocelová okna. V jednom případě již okno plastové s plnými výplněmi místo prosklení.
- **Hlavní vstupní celoprosklené stěny** byly již vyměněny za hliníkové dvoukřídlové s nadsvětlíkem. **Zadní vstupní celoprosklené stěny** již byly vyměněny za plastové výrobky.
- Okna strojoven výtahů původní sklobetonová se vsazenými ventilačními žaluziemi,
- Dveře vnější do strojoven výtahů původní ocelové do ocelové zárubně
- Podlaha v podzemním podlaží v nevytápěných prostorách :
 - Cementový potěr hlazený ocelí,
 - Betonová mazanina,
 - Izolace proti zemní vlhkosti Np, Na, Nap, A 500/SH, Na, Nap, A 500/SH, Na.
- Podlaha v podzemním podlaží ve vytápěných prostorách :

- Cementový potěr hlazený ocelí,
- Betonová mazanina,
- Polystyren 30 mm,
- Izolace proti zemní vlhkosti Np, Na, Nap, A 500/SH, Na, Nap, A 500/SH, Na.
- Podlahy v nejnižším bytovém podlaží :
 - PVC bez podložky,
 - Cementový potěr vyrovnaný stěrkou Renostan „K“,
 - Tepelná izolace 30 mm polystyrenu pokládána na stropní panel.
- Podlahy v běžných bytových podlažích nulové, tj. bez zvukové izolace s použitím podlahoviny s izolační podložkou /Esterolit, Izoplast Lux/ kladenou na vrstvu betonové mazaniny B170 vyspravenou Renostanem „K“.

B.2.6.a.2 PŘEHLED NAVRŽENÝCH STAVEBNÍCH ÚPRAV

- Součástí prací bude stavebně statický průzkum dotčených konstrukcí provedený zhotovitelem po zahájení stavby /a postavení lešení/. Výsledek průzkumu a návrh na případné úpravy projektového řešení předloží zhotovitel investorovi a projektantovi.
- Po montáži lešení bude za účasti statika provedena revize stávajícího stavu obvodových konstrukcí, sanace poškozených částí včetně odstranění koroze z napadených prvků a reprofilace betonu.
- Součástí prací bude ověření podmínek lepení a kotvení ETICS, a to příslušnou odtrhovou a výtahovou zkouškou. Smyslem ověření parametrů je zajištění stability ETICS.
- Vnější pochůzní plochy = **podesty a předložená schodiště** vyžadují podrobné posouzení a samostatnou projektovou přípravu. Po dohodě se zástupci investora budou vnější schodiště, související pochůzní plochy a zábradlí řešeny nezávisle na projektu zateplení. Jejich rekonstrukce ale musí časově předcházet realizaci vnějšího zateplení objektu.
- Svislý obvodový plášť stavby zůstane stávající.
- Plně části svislého obvodového pláště budou sanovány a zatepleny vnějším kontaktním kompozitním zateplovacím systémem /ETICS/ včetně osazení svislých svodů bleskosvodu do netříštivých trubek v zateplovacím systému. Jako izolant je navržen sendvič složený ze šedého grafitového polystyrenu a vrchní minerální desky v tloušťce 30 mm. Ostění stavebních otvorů budou zateplena minerálními deskami.
- Součástí prací je zakrytí objektové dilatace mezi sekcemi čp. 1397 a čp. 1398 systémovou dilatací v ETICS.
- Obvodový plášť technického podlaží bude zateplen sníženou tloušťkou izolantu.
- V souvislosti se zateplením obvodových stěn dojde k úpravě přesahu oplechování na atikách.
- Zadní stěny bytových lodží zateplené s použitím EPS a vyzděné z pórobetonového zdíva budou opatřeny soklem, bude sanován a penetrován jejich povrch a budou opatřeny novou vyztuženou základní vrstvou a systémovou omítkou ETICS. Tím dojde ke sjednocení a spojení již realizovaných a nových zateplovacích systémů v bytových lodžích. Bude zaručená dlouhodobá životnost i ve spoji původního a nového zateplení.
V případě požadavku investora na úspory lze uvažovat pouze s přisazením nových částí zateplení k původním, se sanací povrchu stávajícího zateplení a s obnovením fasádního nátěru na něm. Je ale nutné doplnit potřebné detaily styku stávajícího a nového zateplovacího systému.
- Zadní stěny schodišťových lodží dosud nejsou zatepleny, budou nově zatepleny, také s použitím sendvičového izolantu.
- Rekonstrukce lodží = jejich sanace, zateplení, výměna zábradlí, výměna hydroizolačních a nášlapných vrstev včetně soklů, osazení jednotně řešených držáků na prádlo uvnitř lodží. Se zasklením lodží se neuvažuje.

- Na již dodatečně zateplených stěnách strojoven výtahu bude sanován jejich povrch a opatřen novým fasádním nátěrem.
- Budou vyměněna původní ocelová sklepní okna za plastová. Umístění sklopných křídel bude upřesněno za přítomnosti investora při realizaci.
- Zateplena bude menší část stropu technického podlaží = v interieru v zádveří pod byty a v exteriuru v zapuštěném závětrří. Zateplení bude přetaženo až na podhled a boky předsazených stříšek před hlavními vstupy.
- V souvislosti se zatažením vnějšího kontaktního zateplení /ETICS/ pod úroveň terénu budou kompletně přeloženy a opraveny okapové chodníky.
- Dílčí úpravy silnoproudých elektrorozvodů /osvětlení u vstupů/.
- Dílčí úpravy svislých svodů hromosvodu /osazeny 100mm před ETICS/.
- Vnější konstrukce před zadními vstupy /schody, zábradlí, přístupové chodníky/ u všech vstupů /předních i zadních/ jsou vyčleněny do samostatné akce s vlastní projektovou přípravou.

Naopak se neuvažuje se zásahy do již vyměněných či zateplených konstrukcí :

- Původní dvouplášťová dodatečně zateplená silikátová střecha zůstane kromě úprav atik bez dalších zásahů.
- Strop technického podlaží nebude zateplen.
Zateplen ale bude strop technického podlaží v interieru v zádveří a v exteriuru v zapuštěném závětrří, protože tyto plochy se nachází pod byty. Zateplení bude přetaženo až na podhled a boky předsazených stříšek před vstupy.
- Nebude zasahováno do vnitřních prostor bytů /s výjimkou osazení mřížek do spižních skříní.
- Předmětem stavby nejsou inženýrské sítě, přípojky, vnější zpevněné plochy kromě okapového chodníku ani zeleň.

POZOR - Úpravy technických zařízení, která nejsou zachycena v projektových podkladech a nejsou standardní součástí objektu, nejsou ani předmětem stavby /jako demontáž a zpětná montáž čidel ÚT na fasádách, demontáž antén z fasád a zábradlí lodžii, demontáž chladicí jednotky, případná celková úprava anténních systémů a navazujících slaboproudých zařízení, úpravy přípojkových zařízení kolem objektu, demontáž stávajících zasklení lodžii, markýz na lodžích a dalších přídatných konstrukcí ap./.. Tyto úpravy musí být provedeny investorem nebo správcí příslušných instalací jako příprava před zateplením, a to ještě před zahájením vlastních stavebních prací. Tyto práce charakteru přípravy stavby před zateplením nejsou zachyceny ve výkazu výměr.

POZOR - Projektant doporučuje investorovi po zateplení objektu zaregulovat vytápění na patě objektu. Zaregulování topného systému vstupu do objektu nejen přispěje k úsporám energie na vytápění, ale současně zajistí dobrou funkci systému vytápění, zejména na koncích větví. Na tomto místě je třeba podotknout, že standardní regulace na otopných tělesech a v patách stoupaček nedokáže zastoupit regulaci na patě objektu a nedokáže zajistit optimální funkci topného systému.

B.2.6.b KONSTRUKČNÍ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

- Navrženými úpravami nedejde k zásahům do nosných konstrukcí stávající stavby, pokud neuvažujeme sanaci vnějších ploch obvodového pláště a výměnu zábradlí.
- Nejedná se o přístavbu ani nástavbu.

Zásady konstrukčního a materiálového řešení :

- Podrobnosti konstrukčního řešení jsou popsány v předcházejícím bodu technické zprávy a podrobných výkresech.

B.2.6.c MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA

- Stavební konstrukce musí být realizovány v souladu s paragrafem 9., bod 3. vyhlášky, tj. musí být provedeny v souladu s normovými hodnotami tak, aby po dobu plánované životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí, a to i předvídatelným mimořádným zatížením, která se mohou běžně vyskytnout při provádění i užívání stavby.
- Nejedná se o novostavbu, přístavbu ani nástavbu, ale o stavební úpravu stávajícího objektu. Předmětem stavby je zateplení obvodového pláště včetně sanace podkladu, výměna sklepních oken a rekonstrukce lodžii.
- Nejsou navrženy zásahy do nosných konstrukcí stavby /pokud neuvažujeme sanaci vnějších ploch obvodových konstrukcí a výměnu zábradlí na lodžii/.
- Při zateplení budou použity lehké konstrukce a výrobky, které nemohou a nemají vliv na zřícení stavby, její nepřipustné přetvoření nebo poškození dalších částí stavby. Z hlediska mechanické odolnosti a stability jsou v této dokumentaci řešeny zejména tyto dílčí problémy :
 - Sanace obvodových konstrukcí stavby.
 - Kotvení vnějšího zateplení /ETICS/ tak, aby nemohlo dojít k poškození nebo ztrátě stability vlivem zatížení nebo sáním větru.
 - Mechanickou odolnost vnějšího zateplení /ETICS/ projekt zajistil tím, že navrhl použití certifikovaného systému s přesně definovanými technickými vlastnostmi vyhovujícími platným předpisům. V rámci realizace stavby je nutno zajistit, aby byly dodrženy veškeré technologické předpisy výrobce a aby byly použity výhradně materiály, skladby a postupy předepsané výrobcem a dodržena kvalita a podmínky provádění prací.
 - Bude použit výhradně ETICS s Evropským technickým osvědčením ETA a současně ETICS kvalitativní třídy A dle podmínek CZB.

B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

-
- Předmětem této projektové dokumentace jsou prioritně stavební úpravy související se zateplením. Technická zařízení budou dotčena jen v míře nezbytně nutné.
 - Z technických zařízení dojde k zásahům do těchto instalací :
 - Dílčí úpravy silnoproudých elektrorozvodů /osvětlení u vstupů/.
 - Dílčí úpravy svislých svodů hromosvodu /osazeny 100mm před ETICS/.
 - V objektu nejsou umístěna technologická výrobní zařízení.

POZOR - Úpravy technických zařízení, která nejsou zachycena v projektových podkladech a nejsou standardní součástí objektu, nejsou ani předmětem stavby /jako demontáž a zpětná montáž čidel ÚT na fasádách, demontáž antén z fasád a zábradlí lodžii, demontáž vnější jednotky chlazení, případná celková úprava anténních systémů a navazujících slaboproudých zařízení, úpravy přípojkových zařízení kolem objektu, demontáž stávajících zasklení lodžii, markýz na lodžii a dalších přídatných konstrukcí ap./ . Tyto úpravy musí být provedeny investorem nebo správcí příslušných instalací jako příprava před zateplením, a to ještě před zahájením vlastních stavebních prací. Tyto práce charakteru přípravy stavby před zateplením nejsou zachyceny ve výkazu výměr.

POZOR - projektant doporučuje investorovi po zateplení objektu zaregulovat vytápění na patě objektu. Zaregulování topného systému vstupu do objektu nejen přispěje k úsporám energie na vytápění, ale současně zajistí dobrou funkci systému vytápění, zejména na koncích větví. Na tomto místě je třeba podotknout, že standardní regulace na otopných tělesech a v patách stoupaček nedokáže zastoupit regulaci na patě objektu a nedokáže zajistit optimální funkci topného systému.

B.2.7.a TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

B.2.7.b VÝČET TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

- Předmětem této projektové dokumentace jsou prioritně stavební úpravy související se zateplením. Technická zařízení budou dotčena jen v míře nezbytně nutné.
- Z technických zařízení dojde k zásahům do těchto instalací :
 - Dílčí úpravy silnoproudých elektrorozvodů /osvětlení u vstupů/.
 - Dílčí úpravy svislých svodů hromosvodu /osazeny 100mm před ETICS/.
- V objektu nejsou umístěna technologická výrobní zařízení.

B.2.8 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

Podrobnosti viz. samostatný oddíl této dokumentace.

B.2.9 ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI

B.2.9.a KRITÉRIA TEPELNĚ TECHNICKÉHO HODNOCENÍ podle vyhlášky č. 264/2020 Sb.

Viz. vyhláška

B.2.9.b ENERGETICKÁ NÁROČNOST STAVBY

Klasifikační třída	C
Primární energie z neobnovitelných zdrojů	88,5 kWh/m ² .rok
Celková dodaná energie po realizaci	89,6 kWh/m ² .rok

B.2.9.c POSOUZENÍ VYUŽITÍ ALTERNATIVNÍCH ZDROJŮ ENERGIÍ

- Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu. S využitím alternativních zdrojů energií se neuvažuje. Je doporučeno osadit na plochou střechu solární soustavu pro předohřev teplé vody pro ÚT a TeV. Tím dojde k úspoře primární neobnovitelné energie.

B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ. Zásady řešení parametrů stavby /větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů ap./ a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí /vibrace, hluk, prašnost ap./

- Jedná se o dílčí stavební úpravy stávajícího bytového domu. Stávající objekt bude podle této dokumentace zateplen, dojde k výměně sklepních oken, kompletní rekonstrukci lodžii včetně výměny zábradlí, opravě okapových chodníků.
- Podle informací projektanta se na stávající stavbě nenacházejí materiály na bázi azbestu.
- Na stavbě nebudou použity materiály negativně ovlivňující životní prostředí.
- Vnitřní prostředí stavby nebude navrženou stavbou negativně ovlivněno, naopak se vytvoří tepelná pohoda interieru s parametry vyhovujícími platným předpisům.
- Stavba nebude po realizaci vnějšího zateplení negativně ovlivňovat životní prostředí. Realizace vnějšího zateplení /ETICS/, rekonstrukce lodžii, dokončení výměny oken nemají negativní vliv na okolí objektu nebo životní prostředí. Naopak kladem z hlediska životního prostředí je snížená energetická náročnost objektu /potřeba tepla na vytápění/.
- V rámci realizace bude odpad likvidován v souladu s platnými předpisy, tj. bude tříděn, odděleně skladován, vyvážen a likvidován standardním způsobem na základě smlouvy s oprávněnou organizací, předpokládá se převážná likvidace

odpadu skládkováním, doklady o odpadech budou předloženy ke kolaudaci, resp. při předání stavby.

- Součástí této stavby nejsou opatření proti pronikání radonu z podloží.

Větrání :

- Ponecháno stávající přirozené větrání pobytových místností.
- Ponecháno stávající nucené odvětrání vnitřních hygienických prostor.

Vytápění :

- Úpravy vytápění nejsou součástí této dokumentace. Případné úpravy instalací zajišťuje investor nezávisle na této dokumentaci.
- POZOR - projektant doporučuje investorovi po zateplení objektu zaregulovat vytápění na patě objektu. Zaregulování topného systému vstupu do objektu nejen přispěje k úsporám energie na vytápění, ale současně zajistí dobrou funkci systému vytápění, zejména na koncích větví. Na tomto místě je třeba podotknout, že standardní regulace na otopných tělesech a v patách stoupaček nedokáže zastoupit regulaci na patě objektu a nedokáže zajistit optimální funkci topného systému.

Osvětlení :

- Přirozené osvětlení se změní minimálně, a to jen vlivem zateplení vnějších ostění otvorů. Úbytek plochy osvětlovacích otvorů je zanedbatelný, stejně tak bude zanedbatelný výsledný vliv vnějšího zateplení na přirozené osvětlení.
- Součástí tímto projektem navržených úprav nejsou zásahy do umělého osvětlení.

Zásobování vodou :

- Navržené úpravy nemají žádný vliv na oblast zásobování vodou.

Odpady :

- V rámci realizace bude odpad likvidován v souladu s platnými předpisy, tj. bude tříděn, odděleně skladován, vyvážen a likvidován standardním způsobem na základě smlouvy s oprávněnou organizací, předpokládá se převážná likvidace odpadu skládkováním, doklady o odpadech budou předloženy ke kolaudaci.
- Odpady z objektu zůstanou na stávající úrovni a budou likvidovány stávajícím způsobem, zejména :
 - Splaškové vody jsou odváděny do veřejné kanalizace a na městskou čistírnu odpadních vod.
 - Větrací vzduch z vnitřních hygienických zařízení je odváděn mimo objekt.
 - Komunální odpad je ukládán do vyhrazených nádob a je odvážen na smluvním základě oprávněnou organizací.
- V průběhu provádění stavby bude vznikat odpad zejména při bourání a při sanaci obvodových konstrukcí a při provádění vnějšího zateplení. Ve značení podle vyhlášky č. 381/2001 Sb. a jejích příloh se předpokládá vznik následujících odpadů z provádění stavby /odhadem/ :

Kód odpadu	Charakteristika odpadu	Popis odpadu	Množství odpadu cca
170107	O	Směsi nebo oddělené frakce betonu cihel, tašek, keramických výrobků /neobsahující nebezpečné látky/	30 tun
170202	O	Sklo /okna/	1 tuna
170203	O	Plasty /obaly a izolant z lodžii/	1 tuna
170405	O	Železo a ocel /zábradlí, okna/	10 tun

Poznámka :

N = Nebezpečný odpad

O = Ostatní odpad

Vibrace, hluk, prašnost :

- Projektem navržené řešení zajišťuje soulad stavby s platnými předpisy z oblasti ochrany proti hluku a vibracím, zejména ČSN 73 0832 Akustika a nařízením vlády č. 272/2011 Sb.
- Provoz stavby může mít do jisté míry negativní vliv na pohodu užívání objektu. Na pohodu užívání ploch a objektů v bezprostředním dosahu upravovaného objektu bude mít stavba minimální vliv /zejména dopravou materiálu/. Stavba však musí dodržovat platné předpisy. Případné negativní vlivy na okolní prostředí nesmí překročit povolenou mez a musí být vhodnými opatřeními minimalizovány. Zejména musí být učiněna opatření proti nadměrnému působení hluku a prachu /zákryt lešení ap./. Na stavbě je nutno dodržovat denní a týdenní režim a udržovat pořádek.

B.2.11 OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

- Po stránce tepelně technické bude dosaženo parametrů požadovaných platnými obecně závaznými a energetickými předpisy, technickými normami, průkazem energetické náročnosti budovy.
- Po stránce akustické musí být splněna platná ČSN 73 0832 Akustika a nařízení vlády č. 272/2011 Sb. Těmto požadavkům musí vyhovovat zejména nové výplně otvorů v obvodových konstrukcích.
- Součástí této stavby není odvětrání radonu z podloží a protiradonová izolace.
- Veškeré konstrukce budou navrženy a realizovány tak, aby vyhověly ustanovení § 9, odst. 3 vyhlášky č. 268/2009 Sb.

B.2.11.a OCHRANA PŘED PRONIKÁNÍM RADONU Z PODLOŽÍ

- Součástí této stavby není odvětrání radonu z podloží a protiradonová izolace.

B.2.11.b OCHRANA PŘED BLUDNÝMI PROUDY

- Není součástí navržených prací

B.2.11.c OCHRANA PŘED TECHNICKOU SEIZMICITOU

- Není součástí navržených prací

B.2.11.d OCHRANA PŘED HLUKEM

- Navržené práce mají charakter údržby a soustředí se výhradně na zateplení objektu a související práce. Parametry nových výplní otvorů musí odpovídat platným předpisům, zejména ČSN 73 0832 Akustika a nařízení vlády č. 272/2011 Sb.

B.2.11.e PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

- Nejsou součástí navržených prací. Podle informací projektanta neleží stavba v záplavovém území a není bezprostředně ohrožena povodněmi

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

- Zůstává stávající, není předmětem řešení.

B.3.a NAPOJOVACÍ MÍSTA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- Zůstává stávající, není předmětem řešení.

B.3.b PŘIPOJOVACÍ ROZMĚRY, VÝKONOVÉ KAPACITY A DÉLKY

- Zůstává stávající, není předmětem řešení.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

- Napojení stávajícího fungujícího objektu na dopravní infrastrukturu zůstává stávající. Dopravní řešení není předmětem rozsahu prací.

B.4.a POPIS DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ

- Zůstává stávající, není předmětem řešení.

B.4.b NAPOJENÍ ÚZEMÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

- Zůstává stávající, není předmětem řešení.

B.4.c DOPRAVA V KLIDU

- Zůstává stávající, není předmětem řešení.

B.4.d PĚŠÍ A CYKLISTICKÉ STEZKY

- Zůstává stávající, není předmětem řešení.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

- Zůstává stávající, není předmětem řešení.

B.5.a TERÉNNÍ ÚPRAVY

- Terénní úpravy nejsou předmětem prací.
- Součástí prací samostatné akce bude ale navýšení krátkých kolmých přístupových chodníků před zadními vstupy v západní fasádě včetně úpravy obrub a s tím související lehké dosypání terénu v navazujících zatravněných plochách. Tyto úpravy proběhnou na pozemku p.č.933/10.

B.5.b POUŽITÉ VEGETAČNÍ PRVKY

- Zůstává stávající, není předmětem řešení.
- Nepředpokládá se kácení zeleně.
- Plochy zasažené stavebním procesem budou po dokončení stavby vyklizeny, vyčištěny, v případě potřeby vyrovnány a znovu zatravněny.

B.5.c BIOTECHNICKÁ OPATŘENÍ

- Zůstává stávající, není předmětem řešení.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

- Jedná se o dílčí stavební úpravy stávajícího bytového domu. Stávající objekt bude podle této dokumentace zateplen, dojde k výměně sklepních oken, kompletní rekonstrukci lodžii včetně výměny zábradlí, opravě okapových chodníků. Nedojde tedy k podstatným změnám v původním /stávajícím/ vlivu objektu na životní

prostředí a v podmínkách pro ochranu zdraví.

- Na stavbě nebudou použity materiály negativně ovlivňující životní prostředí,
- Vnitřní prostředí stavby nebude navrženou stavbou negativně ovlivněno, naopak se vytvoří tepelná pohoda interieru s parametry vyhovujícími platným předpisům.
- Stavba nebude po realizaci vnějšího zateplení negativně ovlivňovat životní prostředí. Ke kladům z hlediska životního prostředí lze přičíst zejména sníženou energetickou náročnost objektu /potřebu tepla na vytápění/.
- V rámci realizace bude odpad likvidován v souladu s platnými předpisy, tj. bude tříděn, odděleně skladován, vyvážen a likvidován standardním způsobem na základě smlouvy s oprávněnou organizací, předpokládá se převážná likvidace odpadu skládkováním, doklady o odpadech budou předloženy ke kolaudaci.
- Součástí této stavby nejsou opatření proti pronikání radonu z podloží.

B.6.a VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ - OVZDUŠÍ, HLUK, VODA, ODPADY A PŮDA

- **Ovzduší :** Navrženými úpravami nedojde ke změnám ve způsobu vytápění ani v množství odtahovaného vzduchu z vnitřních hygienických prostorů a škodlivin obsažených v něm.
- **Hluk :** Vnitřní prostředí stavby bude před účinky negativních vlivů hluku a vibrací chráněno technickými prostředky, tj. osazením části nových výplní otvorů v obvodových konstrukcích. Parametry nových okenních výplní musí odpovídat platným předpisům, zejména ČSN 73 0832 Akustika a nařízení vlády č. 272/2011 Sb. V Katalogu výrobků je požadována vzduchová neprůzvučnost nových oken min. 32 dB.
Směrem ze stavby ven nedojde k žádné změně ve vlivu stavby na životní prostředí, protože nedojde k žádným změnám v možných zdrojích hluku.
- **Voda :** Objekt je napojen na veřejný vodovod. Část povrchových vod vsakuje do nepevných ploch. Provoz stavby nemá a po zateplení nebude mít negativní vliv na kvalitu vod.
- **Odpady :** Navrženými úpravami nedojde ke změnám v množství a kvalitě komunálního odpadu vznikajícího provozem objektu, protože nedojde ke změně využití stavby.
- **Půda :** Navrženými úpravami nedojde k žádným negativním vlivům na kvalitu půdy. Ornice bude v rámci stavby chráněna proti znehodnocení.
- V rámci realizace bude odpad likvidován v souladu s platnými předpisy, tj. bude tříděn, odděleně skladován, vyvážen a likvidován standardním způsobem na základě smlouvy s oprávněnou organizací, předpokládá se převážná likvidace odpadu skládkováním, doklady o odpadech budou předloženy ke kolaudaci.
- V průběhu provádění stavby bude vznikat odpad zejména při bourání a při sanaci obvodových konstrukcí a při provádění vnějšího zateplení. Ve značení podle vyhlášky č. 381/2001 Sb. a jejích příloh se předpokládá vznik následujících odpadů z provádění stavby /odhadem/ :

Kód odpadu	Charakteristika odpadu	Popis odpadu	Množství odpadu cca
170107	O	Směsi nebo oddělené frakce betonu cihel, tašek, keramických výrobků /neobsahující nebezpečné látky/	30 tun
170202	O	Sklo /okna/	1 tuna
170203	O	Plasty /obaly a izolant z lodží/	1 tuna
170405	O	Železo a ocel /zábradlí, okna/	10 tun

Poznámka :

N = Nebezpečný odpad

O = Ostatní odpad

B.6.b VLIV STAVBY NA PŘÍRODU A KRAJINU /ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů ap./, **ZACHOVÁNÍ EKOLOGICKÝCH FUNKCÍ A VAZEB V KRAJINĚ**

- Navržené práce mají charakter údržby a soustředí se výhradně na zateplení objektu a související úpravy. Vliv stavby na přírodu a krajinu zůstává stávající a zůstanou zachovány i ekologické funkce a vazby v krajině.

B.6.c VLIV STAVBY NA SOUSTAVU CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ NATURA 2000

- Objekt neleží v kontaktu se soustavou chráněných území Natura 2000. Navržené práce nemají žádný vliv na soustavu chráněných území natura 2000.

B.6.d NÁVRH ZOHLEDNĚNÍ PODMÍNEK ZE ZÁVĚRU ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ NEBO STANOVISKA EIA

- Pro zadaný rozsah a druh stavebních prací charakteru údržby nebylo provedeno žádné zjišťovací řízení ani stanovisko EIA, nebyly tedy vydány žádné podmínky

B.6.e NAVRHOVANÁ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA, ROZSAH OMEZENÍ A PODMÍNKY OCHRANY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

- Nejsou navržena žádná ochranná a bezpečnostní pásma.
- Není stanoven žádný rozsah omezení ani podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

- V souvislosti s navrženými stavebními úpravami nejsou navržena žádná opatření pro ochranu obyvatelstva.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

- Navržené práce charakteru údržby budou probíhat na obvodovém plášti stávajícího bytového domu. Kromě dočasných opatření po dobu stavby /zařízení staveniště, lešení, manipulační plochy, staveništní doprava ap./ nemají navržené úpravy žádný vliv na okolní pozemky a stavby.

B.8.a POTŘEBY A SPOTŘEBY ROZHODUJÍCÍCH MÉDIÍ A HMOT, JEJICH ZAJIŠTĚNÍ

- Navržené práce charakteru údržby budou probíhat na obvodovém plášti stávajícího bytového domu. Spotřeby stavebních hmot jsou podrobně specifikovány ve výkazu výměr.
- Stavba bude napojena na napojovací body energií uvnitř objektu, a to přes vlastní měření. Spotřeba médií je dána požadavky technologických předpisů výrobců jednotlivých materiálů a organizací práce zhotovitele, není předmětem projektu.
- Lze předpokládat, že v rámci výběrového řízení na zhotovitele stavby dojde k dohodě mezi vybraným zhotovitelem a vlastníkem o využití části stávajících prostor technického podlaží pro účely stavby.

B.8.b ODVODNĚNÍ STAVENIŠTĚ

- Staveniště se nachází ve stávajícím objektu - na jeho obvodovém plášti. Na

vnějších plochách bude umístěno zařízení staveniště, lešení a manipulační plochy. Není uvažováno s žádným zvláštním odvodněním staveniště.

B.8.c NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

- Staveniště bude napojeno na stávající dopravní infrastrukturu - do ulice Školní.
- Stavba bude napojena na napojovací body energií uvnitř objektu, a to přes vlastní měření.

B.8.d VLIV PROVÁDĚNÍ STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY

- Provoz stavby může mít do jisté míry negativní vliv na pohodu užívání objektu. Na pohodu užívání ploch a objektů v bezprostředním dosahu upravovaného objektu bude mít vliv minimální /zejména dopravou materiálu/. Stavba však musí dodržovat platné předpisy. Případné negativní vlivy na okolní prostředí nesmí překročit povolenou mez a musí být vhodnými opatřeními minimalizovány. Zejména musí být učiněna opatření proti nadměrnému působení hluku a prachu. Na stavbě je nutno dodržovat denní a týdenní režim a udržovat pořádek.
- Je oprávněný předpoklad, že při dodržování elementárních pravidel fungování vnějšího zařízení staveniště daných platnými předpisy a normami nedojde k negativnímu ovlivnění okolních staveb a pozemků nad mez stanovenou předpisy a normami.
- Projektem navržené řešení zajišťuje soulad stavby s platnými předpisy z oblasti ochrany proti hluku a vibracím, zejména ČSN 73 0832 Akustika a nařízení vlády č. 272/2011 Sb.

B.8.e OCHRANA OKOLÍ STAVENIŠTĚ A POŽADAVKY NA SOUVISEJÍCÍ ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN

- V okolí staveniště nebudou realizována žádná speciální ochranná opatření.
- Projekt neuvažuje s asanacemi, demolicemi a kácením dřevin v souvislosti s navrženým rozsahem prací

B.8.f MAXIMÁLNÍ ZÁBORY PRO STAVENIŠTĚ /dočasné / trvalé/

- Lze předpokládat, že v rámci výběru nebo po výběru zhotovitele dojde jednáním mezi zhotovitelem a vlastníkem k významnému omezení využití vnějších ploch pro zařízení staveniště. Zařízení staveniště bude umístěno :
 - Na pozemku p.č. 933/10 při severním štítu, který je ve vlastnictví téhož vlastníka - Města Vrchlabí. Druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha.
 - Na pozemku p.č. 933/24 při jižním štítu, který je ve vlastnictví téhož vlastníka - Města Vrchlabí. Druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha.
- Projektant navrhuje zvážit při přípravě stavby využití části stávajících zpevněných ploch v dosahu objektu pro potřeby stavby a tím snížit požadavek na dočasný zábor zatravněných ploch.
- Zásadně se neuvažuje s pohybem těžké techniky na nezpevněných plochách.
- Na pozemcích p.č. 933/10 a 933/24 se uvažuje s umístěním :
 - 2 mobilních WC.
 - 2 stavebních buněk.
 - Volné skladovací plochy.
 - Související manipulační plochy.
- Plocha pro kontejner na odpad bude umístěna v rámci zařízení staveniště, příp. na vyčleněné části stávajících zpevněných ploch.
- Všechny zábory pro zařízení staveniště jsou uvažovány jako dočasné.

B.8.g MAXIMÁLNÍ PRODUKOVANÉ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ PŘI VÝSTAVBĚ, JEJICH LIKVIDACE

- V rámci realizace bude odpad likvidován v souladu s platnými předpisy, tj. bude tříděn, odděleně skladován, vyvážen a likvidován standardním způsobem na základě smlouvy s oprávněnou organizací, předpokládá se převážná likvidace odpadu skládkováním, doklady o odpadech budou předloženy ke kolaudaci.
- V průběhu provádění stavby bude vznikat odpad zejména při bourání na lodžích, při sanaci obvodových konstrukcí a při provádění vnějšího zateplení. Ve značení podle vyhlášky č. 381/2001 Sb. a jejích příloh se předpokládá vznik následujících odpadů z provádění stavby /odhadem/ :

Kód odpadu	Charakteristika odpadu	Popis odpadu	Množství odpadu cca
170107	O	Směsi nebo oddělené frakce betonu cihel, tašek, keramických výrobků /neobsahující nebezpečné látky/	30 tun
170202	O	Sklo /okna/	1 tuna
170203	O	Plasty /obaly a izolant z lodžii/	1 tuna
170405	O	Železo a ocel /zábradlí, okna/	10 tun

Poznámka :

N = Nebezpečný odpad

O = Ostatní odpad

B.8.h BILANCE ZEMNÍCH PRACÍ, POŽADAVKY NA PŘÍSUN NEBO DEPONIE ZEMIN

- Není uvažováno s prováděním zemních prací - ovšem zapuštění ETICS pod úroveň terénu a opravy okapových chodníků.
- Se zřizováním deponií se neuvažuje.

B.8.i OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ

- Jedná se o dílčí stavební úpravy stávajícího bytového domu, který bude podle této dokumentace zateplen, budou rekonstruovány lodžie, vyměněna sklepní okna a rekonstruován okapový chodník. Nedojde tedy k podstatným změnám v původním /stávajícím/ vlivu objektu na životní prostředí a v podmínkách pro ochranu zdraví.
- Na stavbě nebudou použity materiály negativně ovlivňující životní prostředí,
- Vnitřní prostředí stavby nebude navrženou stavbou negativně ovlivněno, naopak se vytvoří tepelná pohoda interieru s parametry vyhovujícími platným předpisům.
- Stavba nebude po realizaci vnějšího zateplení negativně ovlivňovat životní prostředí. Ke kladům z hlediska životního prostředí lze přičíst zejména sníženou energetickou náročnost objektu /potřebu tepla na vytápění/.
- V rámci realizace bude odpad likvidován v souladu s platnými předpisy, tj. bude tříděn, odděleně skladován, vyvážen a likvidován standardním způsobem na základě smlouvy s oprávněnou organizací, předpokládá se převážná likvidace odpadu skládkováním, doklady o odpadech budou předloženy ke kolaudaci.
- Lze předpokládat, že v rámci výběru nebo po výběru zhotovitele dojde jednáním mezi zhotovitelem a vlastníkem k významnému omezení využití vnějších ploch pro zařízení staveniště. Zařízení staveniště bude umístěno :
 - Na pozemku p.č. 933/10 při severním štítu, který je ve vlastnictví téhož vlastníka - Města Vrchlábí. Druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha.
 - Na pozemku p.č. 933/24 při jižním štítu, který je ve vlastnictví téhož vlastníka - Města Vrchlábí. Druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha.

- Projektant navrhuje zvážit při přípravě stavby využití části stávajících zpevněných ploch v dosahu objektu pro potřeby stavby, a tím snížit požadavek na dočasný zábor zatravněných ploch.
- Zásadně se neuvažuje s pohybem těžké techniky na nezpevněných plochách.
- Součástí této stavby nejsou opatření proti pronikání radonu z podloží.
- Trvalé deponie a mezideponie nebudou zřízeny.

B.8.j ZÁSADY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENÍŠTI, POSOUZENÍ POTŘEBY KOORDINÁTORA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

- Projektant uvažuje v souladu s platnými předpisy, že pro tuto stavbu bude ustanoven koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to jedna osoba pro přípravu i realizaci stavby.

B.8.j.a Bezpečnost a ochrana zdraví třetích osob včetně nutných úprav pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace

- Při dodržení platných předpisů může být bezpečnost a ochrana zdraví třetích osob ovlivněna jen okrajovým způsobem.
- Provoz stavby musí být oddělen od provozu objektu, zejména na vstupním chodníku. S provozem stavby uvnitř stávajícího objektu se neuvažuje.
- V každém případě bude provoz stavby přednostně veden mimo hlavní vchody. Přístupový chodník bude chráněn vhodným dočasným zastřešením a zakrytím lešení proti propadávání materiálu.
- Při výměně okenních výplní musí být upravované prostory podél oken vyklizeny a vyjmuty ze standardního provozu.
- Pro imobilní osoby není třeba činit zvláštní opatření, stavba nezasáhne do jejich potřeb. Po celou dobu stavby bude zachován stávající bezbarierový přístup k objektu.

B.8.j.b Uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů

- Staveniště bude omezeno na pozemky ve vlastnictví investora. Nedojde k ohrožení dalších vnějších ploch, zejména jiných vlastníků, komunikací, inženýrských sítí a přípojek.
- Staveniště, zařízení staveniště i manipulační plochy budou řádně vymezeny, jasně označeny a oploceny.
- Prostor stavby bude jasně vymezen a uzavřen před vstupem nepovolaných osob. V průběhu stavby bude dbáno, aby nepovolané osoby nevstupovaly do prostoru, který může být ohrožen stavebními pracemi, např. propadnutím materiálu či nářadí z lešení, uvolněním materiálu ze zvedacího prostředku ap.
- Pro imobilní osoby není třeba činit zvláštní opatření, stavba nezasáhne do jejich potřeb. Po celou dobu stavby bude zachován stávající bezbarierový přístup k objektu.
- Provoz stavby zachová po celou dobu stavby přístup ke vchodům do objektu.
- K dispozici je stávající zařízení pro požární zásah.

B.8.j.c Zařízení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů

- Zařízení staveniště bude umístěno :
 - Na pozemku p.č. 933/10 při severním štítu, který je ve vlastnictví téhož vlastníka - Města Vrchlabí. Druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha.
 - Na pozemku p.č. 933/24 při jižním štítu, který je ve vlastnictví téhož vlastníka - Města Vrchlabí. Druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha.
- Projektant navrhuje zvážit při přípravě stavby využití části stávajících zpevněných

ploch v dosahu objektu pro potřeby stavby, a tím snížit požadavek na dočasný zábor zatravněných ploch.

- Zásadně se neuvažuje s pohybem těžké techniky na nezpevněných plochách.
- Na pozemcích p.č. 933/10 a 933/24 se uvažuje s umístěním :
 - 2 mobilního WC.
 - 2 stavebních buněk.
 - Volné skladovací plochy.
 - Související manipulační plochy.
- Plocha pro kontejner na odpad bude umístěna v rámci zařízení staveniště, příp. na vyčleněné části stávajících zpevněných ploch.
- Pro zařízení staveniště nebudou využívány žádné stávající nebo nové objekty, lze ale po dohodě zhotovitele s vlastníkem objektu vyčlenit část volných ploch v technickém podlaží.

B.8.j.d Popis staveb zařízení staveniště vyžadujících ohlášení

- Není uvažováno s nějakou stavbou zařízení staveniště vyžadující ohlášení.

B.8.j.e Stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona č. 309/2006 Sb.

- Nepředpokládá se, že by stavba vyžadovala dle §15 zákona č. 309/2006 Sb. ohlášení oblastnímu inspektorátu práce. Nepředpokládá se totiž překročení limitů pro ohlášení.
- Na stavbě nebudou vykonávány práce vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví dle odst. 2 téhož paragrafu zákona.

B.8.j.f Platné předpisy

Při realizaci je nutno dodržet platné obecně závazné předpisy, předpisy z oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany, požární předpisy a normy, ostatní technické normy v platném znění, z nichž lze uvést zejména :

- Zákon č. 309/2006 Sb.
o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích,
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb.
o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky,
- Zákon č. 262/2006 Sb. /zákoník práce/,
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb.
kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci,
- Zákon č. 35/1985 Sb. o požární ochraně v aktuálním znění /č. 186/2006 Sb./,
- Vyhláška č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb

B.8.j.g Hlavní zásady zajištění bezpečnosti práce a požární ochrany

- Při realizaci stavby budou striktně dodrženy platné předpisy a technické normy,
- Na stavbě bude provádět pravidelnou kontrolní činnost určený koordinátor BOZP,
- Ve spolupráci s vybraným zhotovitelem stavby budou vytipována rozhodující rizika stavby a přijata příslušná opatření.
Vzhledem k obyvatelům domu a osobám pohybujícím se v okolí domu bude nutno řešit zejména oddělení stavby od okolních prostor /mobilní oplocení/, bezpečnost osob proti pádu předmětů z výšky /přístřešky nad vstupy, zasíťování lešení/ a předcházení kolizím s pěší a vozidlovou dopravou v okolí objektu.
- Zhotovitel stavby a jeho pracovníci musí splňovat předepsané kvalifikační a zdravotní předpoklady a musí projít předepsanými školeními z oblasti BOZP,

- Všichni pracovníci zhotovitele i jeho subdodavatelů i ostatní osoby, které budou mít přístup na staveniště, stavby budou vybaveni osobními ochrannými prostředky,
- Veškerá používaná mechanizace a nástroje musí splnit požadavky platných předpisů z hlediska prohlídek, revizí a zkoušek.
- O přijatých opatřeních v oblasti BOZP budou vedeny záznamy ve stavebním deníku.
- Na staveništi budou vyvěšeny předepsané dokumenty, zejména telefonní čísla a zásady první pomoci.
- Zhotovitel stavby zpracuje ve vazbě na požárně bezpečnostní řešení objektu svou požární poplachovou směrnici na dobu výstavby.
- Vybraný zhotovitel stavby zpracuje harmonogram prací. Harmonogram bude souběžně s postupem stavby kontrolován, případně aktualizován.

B.8.j.h Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě

- V případě potřeby bude bezpečnost a ochrana zdraví řešena provozním předpisem uživatele.
- Neuvažuje se se zásahy do zpevněných ploch s výjimkou okapových chodníků a krátkých přístupových chodníků k zadním vstupům v západní fasádě. Neuvažuje se se zásahy do zeleně, inženýrských sítí a přípojek.
- Projektem navržená organizace výstavby nepřipouští vznik rizik pro inženýrské sítě, přípojky, zpevněné plochy, komunikace nebo zeleň. Provoz na nezpevněných plochách bude omezen na nezbytnou míru, nebude zde používána těžká technika. Projektant navrhuje zvážit při přípravě stavby využití části stávajících zpevněných ploch v dosahu objektu pro potřeby stavby, a tím snížit požadavek na dočasný zábor zatravněných ploch.
- Součástí této stavby nejsou opatření proti pronikání radonu z podloží, odvětrání radonu z podloží ani protiradonová izolace.
- V rámci realizace bude odpad likvidován v souladu s platnými předpisy, tj. bude tříděn, odděleně skladován, vyvážen a likvidován standardním způsobem na základě smlouvy s oprávněnou organizací, předpokládá se převážná likvidace odpadu skládkováním, doklady o odpadech budou předloženy ke kolaudaci.
- Odpady z provozu objektu zůstanou na stávající úrovni a budou likvidovány stávajícím způsobem.
- V průběhu provádění stavby bude vznikat odpad zejména při sanaci stávajících povrchů.
- Bude stanoven harmonogram provádění prací, který musí respektovat noční klid a zaručovat maximální možnou míru ochrany životního prostředí, mimo jiné před působením hluku a prachu. Při realizaci musí být zaručeny vhodné podmínky pro fungující provozy v objektu.

B.8.j.i Bezpečnost práce

Po celou dobu stavby budou dodržovány veškeré obecně závazné předpisy a zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zejména bude dbáno ustanovení o bezpečnosti při práci s technickými prostředky ap. V rámci výrobní přípravy dodavatele bude řešena statická a bezpečnostní stránka manipulačních a dopravních zařízení a lešení. Současně musí být řešen princip oddělení provozu stavby od provozu objektu. Tato opatření nejsou předmětem projektu a jsou plně v kompetenci zhotovitele, záleží též na konkrétní dohodě mezi zhotovitelem a vlastníkem.

Budou dodržena veškerá ochranná pásma inženýrských sítí. Existenci podzemních sítí a přípojek je nutno prokázat vytýčením sítí jejich správci v místech, kde přípojky procházejí do objektu a kde bude vnější zateplení zataženo pod úroveň terénu. V těchto prostorech musí být veškeré inženýrské sítě a přípojky, které by mohly být realizací stavby dotčeny, vytýčeny před zahájením prací. Je nutno dodržet veškerá ochranná pásma inženýrských sítí a přípojek a ochránit inženýrské sítě a přípojky v souladu s platnými předpisy a pokyny správců sítí.

Obdobně je nutno prokázat existenci podzemních sítí a přípojek v případech pohybu těžké techniky a výskytu vyššího bodového zatížení v nebezpečných plochách zařízení staveníště. Projektant ale s pohybem těžké techniky a vyšším bodovým zatížením v nebezpečném terénu neuvažuje.

Mimořádná pozornost bude věnována bezpečnosti a bezkoliznosti vstupu osob do objektu a provozu po komunikacích v dosahu objektu. Po celou dobu stavby bude zabezpečen příjezd sanitních a požárních vozidel k objektu.

POZOR : statický návrh a výpočet lešení nejsou součástí tohoto projektu. Předpokládá se použití lešení pro realizaci vnějšího zateplení /ETCS/.

POZOR : požadavky na provádění stavby vycházejí z předpokladu, že zhotovitel použije spíše menší mechanizaci, odpovídající lehkým konstrukcím použitým stavbou. Stanovení způsobu a postupu provádění stavby je ale plně v kompetenci zhotovitele a bude předmětem jeho nabídky a součástí jeho nabídkové ceny. Z tohoto pohledu nelze předem dodavatele omezovat a striktně mu stanovovat bližší podmínky, které by mohly pro konkrétní firmu znamenat znevýhodnění v soutěži. V případě, že vybraný zhotovitel bude uvažovat s jinými prostředky, způsobem nebo postupem výstavby než předpokládal projekt, projedná svůj záměr /POV/ s objednatelem a s dotčenými orgány.

B.8.k ÚPRAVY PRO BEZBARIEROVÉ UŽÍVÁNÍ VÝSTAVBOU DOTČENÝCH STAVEB

- Pro bezbarierové užívání dotčených staveb nebudou realizována žádná opatření.
- Objekt zůstane bezbarierově přístupný přes hlavní vstupy. Dále je horizontální i vertikální pohyb v objektu bezbarierový. Zadní vstupy ze západní strany jsou barierové.

B.8.l ZÁSADY PRO DOPRAVNĚ INŽENÝRSKÉ OPATŘENÍ

- Pro stavbu nebudou činěna žádná zvláštní dopravně inženýrská opatření. Případné časové omezení provozu vozidel nebo chodců musí být krátkodobé a i v rámci něho musí být zabezpečen provoz po okolních komunikacích a příjezd pro zdravotní a požární vozidla. Umožnění průjezdu kolem stavby platí i pro průjezd vozidel k dalším objektům.

B.8.m STANOVENÍ SPECIÁLNÍCH PODMÍNEK PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY /provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě ap./

- Podmínky provádění stavby za provozu jsou blíže stanoveny v předcházejícím bodu B.8.j.a této zprávy.
- Stavební úpravy na obvodovém plášti proběhnou na obydleném bytovém domě. Při dodržení projektem předepsaných opatření, bezpečnostních předpisů a norem může být bezpečnost a ochrana zdraví ovlivněna jen okrajovým způsobem.
- Provoz stavby musí být oddělen od provozu objektu.
- Při výměně sklepních oken musí být upravované prostory podél oken vyklizeny a vyjmuty ze standardního provozu.

B.8.n POSTUP VÝSTAVBY, ROZHODUJÍCÍ DÍLČÍ TERMÍNY

Předpokládané zahájení stavby : IV. 2023
 Předpokládané dokončení stavby : XII. 2024
 Předpokládaná lhůta výstavby : 21 měsíců max.

Uvedené předběžné údaje o termínu a délce výstavby, příp. etapizaci budou upřesněny dle záměru investora a možností financování. Projektant předpokládá, že stavba nebude etapizována. Může ale probíhat ve dvou následujících stavebních sezónách.

Popis postupu výstavby bude předmětem nabídky vybraného zhotovitele. Projektant předpokládá, že zateplování bude probíhat postupně po jednotlivých fasádách a dilatačních celcích. Směr postupu bude záviset na financování a harmonogramu stavby. Předběžně lze předpokládat, že jako první bude zateplen alespoň jeden ze štítů, poté zadní západní fasáda a nakonec hlavní vstupní východní fasáda.

Vypracoval : Ing.arch. Zdeněk Hanuš
Aktualizace červen 2021